



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика
«Амурстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Святителя Иннокентия, 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
E-mail. amurstroy oks@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 НОЯ 2015

№ 28-Ru 28302000-83 -2015

I. Администрация города Благовещенска Амурской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства,
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом (блок-секции «В», «Г»), литер 8 – II этап строительства

(наименование объекта (этапа)

многоквартирного жилого дома, литер 8

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

675000 Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, д. 20/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 28927 от 15.10.2012)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:01:020404:75

строительный адрес: 404 квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 28302000-10, дата выдачи 31 января 2013 года, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	51109,6	51100
в том числе надземной части	куб. м	48834,1	48830
Общая площадь	кв. м	11983,4	11714,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	3982,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт	--	--
Эскалаторы	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	7352,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3982,5
Количество этажей	шт	16	16
в том числе: подземный		1	1
технический		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	193/-	193/7352,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	137/-	137/4155,7
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/3196,9



3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7786,04	7731,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение централизованные сети
Лифты	шт	4	4
Эскалаторы	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк, сваи	Монолитный ростверк, сваи
Материалы стен		Силикатный и керамический кирпич, газосиликат, пенополистерол	Силикатный и керамический кирпич, газосиликат, пенополистерол
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	Ж/б монолитная плита
Материалы кровли		Стекломаст	Стекломаст
Иные показатели		--	--

3 Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,122	0,122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.10.2015 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата 28-13-177, выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ ” 05 НОЯ 2015 20 Г

М.П.



**Закрытое акционерное общество
«Амурстрой»
(ЗАО «Амурстрой»)**

пер. Св. Иннокентия, 1, г. Благовещенск,
Амурская обл., 675000
Тел. 8(4162)52-45-46, 20-03-01, Факс 20-03-44
E-mail: amurstroi_kd@bk.ru

ИНН/КПП 2801005205/280101001

«Азиатско-тихоокеанский банк» ОАО г. Благовещенск
р/с 40702810300000077883

БИК 041012765 к/с 30101810300000000765

Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра
и картографии
по Амурской области

12.11.2015 № 496
На № _____ от _____

ЗАО «Амурстрой» настоящим направляет разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом (блок-секции «В», «Г»), литер 8, II этап строительства по адресу: Амурская область, город Благовещенск, квартал 404» в эксплуатацию 05 ноября 2015 года № 28302000-83-2015

Генеральный директор
ЗАО «Амурстрой»



А.Н. Синьков