



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.05.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 28-Ru 28302000-36-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.07.2023 Заявление от 19.07.2023 № 5320з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1
2.2.2. ИНН:	2801005205
2.2.3. ОГРН:	1022800526572
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, литер 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 133
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010133:475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 534 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.02.2020
4.3.1.2. Номер:	№ Ru 28302000-60
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	



земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью



	«БАЗИС», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 12, кв. 605
5.2.2. ИНН:	2801135420
5.2.3. ОГРН:	1082801007728
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.05.2020 (исходная проектная документация и корректировка № 1), 01.12.2022 (корректировка № 2), 17.07.2023 (корректировка № 3)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 20 (исходная проектная документация и корректировка № 1), приказ № 70 (корректировка № 2), приказ № 47 (корректировка № 3)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.03.2020
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-009544-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, 29, пом/эт/ком 1/15/50, 55-57, 59
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 28-2-1-2-080090-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом. I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	



6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.04.2020 (корректировка № 1)
6.3.2. Номер:	№ 01 (корректировка № 1)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаврилов Виктор Андреевич
6.3.1.1. Дата:	17.07.2023 (корректировка № 3)
6.3.2.1. Номер:	№ 03 (корректировка № 3)
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаврилов Виктор Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, литер 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 167,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 243,70



7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офис № 1: - офис № 2:	299,2 213,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - жилая площадь квартир: - площадь квартир (без учета холодных помещений):	5 896,40 2 594,50 5 518,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	92
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	12 (включая подвальный и технический этажи)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	36,0
7.1.17. Иные показатели: - Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000: - Количество очередей строительства:	34 355,90 2 556,40 1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска		Д.А. Гумиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

26.07.2023