



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Амурстрой»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Св. Иннокентия, 1, email. amurstroy oks@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 СЕН 2016

№ 28-Ru 28302000- 34 -2016

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирного дома в осях «14-24» (блок-секция 3), литер 4 – этап (2 очередь)

(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирного дома, литер 4, трансформаторной подстанции, повысительной
капитального строительства

водопроводной насосной станции

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Шафира, 64

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 239693 от 23.10.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:020800:522

строительный адрес: квартал 800

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 28302000-210, дата выдачи 17 ноября 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом в осях «14-24» (блок-секция 3), литер 4			
Строительный объем – всего	куб.м	19865,68	19865,0
в том числе надземной части	куб.м	18421,6	18421,0
Общая площадь	кв.м	4465,8	4787,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	1548,8
Количество/Площадь встроенных помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2996,7	3024,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1548,8
Количество этажей	шт	9 и теплый технический чердак, подвал	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2996,7	70/3024,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/--	35/1139,6
2-комнатные	шт./кв. м	35/--	35/1884,6

3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3200,2	3239,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт	2	2
в т ч. пассажирских	шт.	2	2
грузовых	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт	2	2
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Стекломаст	Стекломаст
Иные показатели		--	--

3 Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт	--	--
Эскалаторы	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--



Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,115	0,115
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 08.09.2016 кадастровым инженером Хижняком Вячеславом Геннадьевичем. Номер квалификационного аттестата 28-12-149 выдан 25.04.2012 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2012

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

В.С.Калита

(подпись)

В.С.Калита

(расшифровка подписи)



“ 26 СЕН 2016 ” 20 г

М.П.