

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000205 от 29.10.2025

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа (2 этап) в 352 квартале города Благовещенска Амурской области

Дата первичного размещения: 12.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АМУРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Св.Иннокентия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 675004, Амурская обл, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, д 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74162200301
	1.4.2	Адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: as-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Урсаки
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 280119984051
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Амурстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801005205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022800526572
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Синькова
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06895297131
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280102796557

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синькова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06895297131
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280102796557
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % владелец акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игнатьевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25/12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом, литер 6 в 404 квартале города Благовещенска Амурской области по адресу: Амурская область, город Благовещенск, 404 квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-01-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игнатьевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25/5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, литер 10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, литер 3

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-01-51-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игнатьевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом, литер 11 в 404 квартале г.Благовещенска
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, литер 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-01-56-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игнатъевское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом, литер 9 в городе Благовещенске Амурской области
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-01-1-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Амурская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игнатьевское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25/11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом, Литер 7
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, Литер 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-01-83-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Благовещенска Амурской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Союз строителей Амурской области"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2801138413</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.04-2008-2801005205-С-126</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.11.2011</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743089499</p>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0596.03-2010-2801005205-И-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.12.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 906,81 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 091,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 031 351,89 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

<p>8.1 Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная информация о застройщике: Грамота от министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 2010г.«За многолетний добросовестный труд в строительной отрасли области и в связи с 45-летием со дня образования предприятия» (за подписью заместителя председателя правительства Амурской области, министра строительства, архитектуры и ЖКХ Амурской области А.М.Житков);-Диплом «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» от 2011г./Ежегодный профессиональный конкурс «Строитель года Амурской области» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области – В.А.Бояров);-Диплом лауреата I степени регионального конкурса Амурской области «Лучшие товары России 2011 года» (за подписью директора ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Амурской области»-Н.К.Хоменко); Диплом № 2011280100701 от 2011г.Лауреата всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России» за достижение высоких результатов в улучшении качества и безопасности отечественных товаров «Услуги строительства жилья и нежилых помещений, прочие услуги, оказываемых при ремонте и строительстве жилья и нежилых помещений» за подписью президента НОО «Академия проблем качества»-Г.И.Элькин;-Почётный диплом Губернатора Амурской области от 2012 г.«За активное участие в развитии строительного комплекса, многолетний добросовестный труд в отрасли и в связи с днем строителя»;-Диплом «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» от 2013г.(за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области – А.И.Галич);-Благодарственное письмо от губернатора Амурской области О.Н.Кожемако от 2013г.«За высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие Амурской области»;-Свидетельство № 300 выдано 28.02.2013г.Всероссийского реестра социально-ответственных предприятий и организаций, ООО «Центр разработки Каталога» (ОГРН 1067758603241) (за подписью Управляющего реестра – Е.Ю.Папов);-Диплом от 2014г.За победу в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области В.А.Залозный);-Диплом от 2014г.Лауреата в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области В.А.Залозный);-«Приветственный адрес» от ОАО «Сбербанк России» (август 2014г.) за подписью управляющего филиалом 8636-О.В.Михалов;-Диплом от ПАО Сбербанк России от 23.12.15 за подписью заместителя управляющего Благовещенским отделением № 8636;-Благодарственное письмо от 02.04.2016г.за участие в специализированной выставке «Ярмарке новостроек» за подписью генерального директора издательского дома «Дважды два» г.Благовещенска Н.Н.Семашко;-Благодарственное письмо от 08.04.2017г.за участие в специализированной выставке «Ярмарка новостроек» за подписью генерального директора издательского дома «Дважды два» г.Благовещенска Н.Н.Семашко</p>
<p>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Амурская область, город Благовещенск, квартал 352, Литер 2.1, Литер 2.2, Литер 2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 481 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 758,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 173,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 931,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 298
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.09.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.12.2023, 04.07.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Амурская компания" Недра"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801163459
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДальГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801278844
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-072119-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зейский бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2801016951

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-01-8-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование город Благовещенск

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Благовещенск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210352:632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 850,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусель, скамья, урна расположение с восточной стороны объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, батут круглый, батут восьмиугольный, баскетбольная стойка расположение с восточной стороны объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 штук расположение с западной стороны объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, с нескользящей поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Декоративная подсветка фасада
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-1503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-1504
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Амурские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-12057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городской сервисно-торговый комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2819
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.90	2	59.60	2.70
2	Квартира	2	1	37.10	1	33.60	2.70
3	Квартира	2	1	34.50	1	33.40	2.70
4	Квартира	2	1	49.10	1	46.60	2.70
5	Квартира	2	1	23.80	1	22.40	2.70
6	Квартира	2	1	36.80	1	35.40	2.70
7	Квартира	2	1	30.70	1	28.60	2.70
8	Квартира	2	1	41.90	1	38.40	2.70
9	Квартира	2	1	54.70	2	52.40	2.70
10	Квартира	3	1	61.90	2	59.60	2.70
11	Квартира	3	1	37.10	1	33.60	2.70
12	Квартира	3	1	35.50	1	33.40	2.70
13	Квартира	3	1	49.10	1	46.60	2.70
14	Квартира	3	1	23.80	1	22.40	2.70
15	Квартира	3	1	36.80	1	35.40	2.70
16	Квартира	3	1	30.70	1	28.60	2.70
17	Квартира	3	1	41.90	1	38.40	2.70
18	Квартира	3	1	54.70	2	52.40	2.70
19	Квартира	4	1	61.90	2	59.60	2.70
20	Квартира	4	1	37.10	1	33.60	2.70
21	Квартира	4	1	35.50	1	33.40	2.70
22	Квартира	4	1	49.10	1	46.60	2.70
23	Квартира	4	1	23.80	1	22.40	2.70
24	Квартира	4	1	36.80	1	35.40	2.70
25	Квартира	4	1	30.70	1	28.60	2.70
26	Квартира	4	1	41.90	1	38.40	2.70
27	Квартира	4	1	54.70	2	52.40	2.70
28	Квартира	5	1	61.90	2	59.60	2.70
29	Квартира	5	1	37.10	1	33.60	2.70
30	Квартира	5	1	35.50	1	33.40	2.70
31	Квартира	5	1	49.10	1	46.60	2.70
32	Квартира	5	1	23.80	1	22.40	2.70
33	Квартира	5	1	36.80	1	35.40	2.70
34	Квартира	5	1	30.70	1	28.60	2.70
35	Квартира	5	1	41.90	1	38.40	2.70
36	Квартира	5	1	54.70	2	52.40	2.70
37	Квартира	6	1	61.90	2	59.60	2.70
38	Квартира	6	1	37.10	1	33.60	2.70
39	Квартира	6	1	35.50	1	33.40	2.70
40	Квартира	6	1	49.10	1	46.60	2.70
41	Квартира	6	1	23.80	1	22.40	2.70
42	Квартира	6	1	36.80	1	35.40	2.70

43	Квартира	6	1	30.70	1	28.60	2.70
44	Квартира	6	1	41.90	1	38.40	2.70
45	Квартира	6	1	54.70	2	52.40	2.70
46	Квартира	7	1	61.90	2	59.60	2.70
47	Квартира	7	1	37.10	1	33.60	2.70
48	Квартира	7	1	35.50	1	33.40	2.70
49	Квартира	7	1	49.10	1	46.60	2.70
50	Квартира	7	1	23.80	1	22.40	2.70
51	Квартира	7	1	36.80	1	35.40	2.70
52	Квартира	7	1	30.70	1	28.60	2.70
53	Квартира	7	1	41.90	1	38.40	2.70
54	Квартира	7	1	54.70	2	52.40	2.70
55	Квартира	8	1	61.90	2	59.60	2.70
56	Квартира	8	1	37.30	1	33.80	2.70
57	Квартира	8	1	35.70	1	33.60	2.70
58	Квартира	8	1	50.10	1	47.60	2.70
59	Квартира	8	1	24.40	1	23.00	2.70
60	Квартира	8	1	72.30	3	68.80	2.70
61	Квартира	8	1	42.30	1	38.80	2.70
62	Квартира	8	1	54.70	2	52.40	2.70
63	Квартира	9	1	61.90	2	59.60	2.70
64	Квартира	9	1	37.30	1	33.80	2.70
65	Квартира	9	1	35.70	1	33.60	2.70
66	Квартира	9	1	50.10	1	47.60	2.70
67	Квартира	9	1	24.40	1	23.00	2.70
68	Квартира	9	1	72.30	3	68.80	2.70
69	Квартира	9	1	42.30	1	38.80	2.70
70	Квартира	9	1	54.70	2	52.40	2.70
71	Квартира	10	1	61.90	2	59.60	2.70
72	Квартира	10	1	37.30	1	33.80	2.70
73	Квартира	10	1	35.70	1	33.60	2.70
74	Квартира	10	1	50.10	1	47.60	2.70
75	Квартира	10	1	24.40	1	23.00	2.70
76	Квартира	10	1	72.30	3	68.80	2.70
77	Квартира	10	1	42.30	1	38.80	2.70
78	Квартира	10	1	54.70	2	52.40	2.70
79	Квартира	11	1	61.90	2	59.60	2.70
80	Квартира	11	1	37.30	1	33.80	2.70
81	Квартира	11	1	35.70	1	33.60	2.70
82	Квартира	11	1	50.10	1	47.60	2.70
83	Квартира	11	1	24.40	1	23.00	2.70
84	Квартира	11	1	72.30	3	68.80	2.70
85	Квартира	11	1	42.30	1	38.80	2.70
86	Квартира	11	1	54.70	2	52.40	2.70
87	Квартира	12	1	61.90	2	59.60	2.70
88	Квартира	12	1	37.30	1	33.80	2.70

89	Квартира	12	1	35.70	1	33.60	2.70
90	Квартира	12	1	50.10	1	47.60	2.70
91	Квартира	12	1	24.40	1	23.00	2.70
92	Квартира	12	1	72.30	3	68.80	2.70
93	Квартира	12	1	42.30	1	38.80	2.70
94	Квартира	12	1	54.70	2	52.40	2.70
95	Квартира	13	1	61.90	2	59.60	2.70
96	Квартира	13	1	37.30	1	33.80	2.70
97	Квартира	13	1	35.70	1	33.60	2.70
98	Квартира	13	1	50.10	1	47.60	2.70
99	Квартира	13	1	24.40	1	23.00	2.70
100	Квартира	13	1	72.30	3	68.80	2.70
101	Квартира	13	1	42.30	1	38.80	2.70
102	Квартира	13	1	54.70	2	52.40	2.70
103	Квартира	14	1	61.90	2	59.60	2.70
104	Квартира	14	1	37.30	1	33.80	2.70
105	Квартира	14	1	35.70	1	33.60	2.70
106	Квартира	14	1	50.10	1	47.60	2.70
107	Квартира	14	1	24.40	1	23.00	2.70
108	Квартира	14	1	72.30	3	68.80	2.70
109	Квартира	14	1	42.30	1	38.80	2.70
110	Квартира	14	1	54.70	2	52.40	2.70
111	Квартира	2	1	61.90	2	59.60	2.70
112	Квартира	2	1	37.10	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	1	35.50	1	33.40	2.70
114	Квартира	2	1	49.10	1	46.60	2.70
115	Квартира	2	1	23.80	1	22.40	2.70
116	Квартира	2	1	36.80	1	35.40	2.70
117	Квартира	2	1	30.70	1	28.60	2.70
118	Квартира	2	1	41.90	1	38.40	2.70
119	Квартира	2	1	54.50	2	52.40	2.70
120	Квартира	3	1	61.90	2	59.60	2.70
121	Квартира	3	1	37.10	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	1	35.50	1	33.40	2.70
123	Квартира	3	1	49.10	1	46.60	2.70
124	Квартира	3	1	23.80	1	22.40	2.70
125	Квартира	3	1	36.80	1	35.40	2.70
126	Квартира	3	1	30.70	1	28.60	2.70
127	Квартира	3	1	41.90	1	38.40	2.70
128	Квартира	3	1	54.70	2	52.40	2.70
129	Квартира	4	1	61.90	2	59.60	2.70
130	Квартира	4	1	37.10	1	33.60	2.70
131	Квартира	4	1	35.50	1	33.40	2.70
132	Квартира	4	1	49.10	1	46.60	2.70
133	Квартира	4	1	23.80	1	22.40	2.70
134	Квартира	4	1	36.80	1	35.40	2.70

135	Квартира	4	1	30.70	1	28.60	2.70
136	Квартира	4	1	41.90	1	38.40	2.70
137	Квартира	4	1	54.70	2	52.40	2.70
138	Квартира	5	1	61.90	2	59.60	2.70
139	Квартира	5	1	37.10	1	33.60	2.70
140	Квартира	5	1	35.50	1	33.40	2.70
141	Квартира	5	1	49.10	1	46.60	2.70
142	Квартира	5	1	23.80	1	22.40	2.70
143	Квартира	5	1	36.80	1	35.40	2.70
144	Квартира	5	1	30.70	1	28.60	2.70
145	Квартира	5	1	41.90	1	38.40	2.70
146	Квартира	5	1	54.70	2	52.40	2.70
147	Квартира	6	1	61.90	2	59.60	2.70
148	Квартира	6	1	37.10	1	33.60	2.70
149	Квартира	6	1	35.50	1	33.40	2.70
150	Квартира	6	1	49.10	1	46.60	2.70
151	Квартира	6	1	23.80	1	22.40	2.70
152	Квартира	6	1	36.80	1	35.40	2.70
153	Квартира	6	1	30.70	1	28.60	2.70
154	Квартира	6	1	41.90	1	38.40	2.70
155	Квартира	6	1	54.70	2	52.40	2.70
156	Квартира	7	1	61.90	2	59.60	2.70
157	Квартира	7	1	37.10	1	33.60	2.70
158	Квартира	7	1	35.50	1	33.40	2.70
159	Квартира	7	1	49.10	1	46.60	2.70
160	Квартира	7	1	23.80	1	22.40	2.70
161	Квартира	7	1	36.80	1	35.40	2.70
162	Квартира	7	1	30.70	1	28.60	2.70
163	Квартира	7	1	41.90	1	38.40	2.70
164	Квартира	7	1	54.70	2	52.40	2.70
165	Квартира	8	1	61.90	2	59.60	2.70
166	Квартира	8	1	37.30	1	33.80	2.70
167	Квартира	8	1	35.70	1	33.60	2.70
168	Квартира	8	1	50.10	1	47.60	2.70
169	Квартира	8	1	24.40	1	23.00	2.70
170	Квартира	8	1	72.30	3	68.80	2.70
171	Квартира	8	1	42.30	1	38.80	2.70
172	Квартира	8	1	54.70	2	52.40	2.70
173	Квартира	9	1	61.90	2	59.60	2.70
174	Квартира	9	1	37.30	1	33.80	2.70
175	Квартира	9	1	35.70	1	33.60	2.70
176	Квартира	9	1	50.10	1	47.60	2.70
177	Квартира	9	1	24.40	1	23.00	2.70
178	Квартира	9	1	72.30	3	68.80	2.70
179	Квартира	9	1	42.30	1	38.80	2.70
180	Квартира	9	1	54.70	2	52.40	2.70

181	Квартира	10	1	61.90	2	59.60	2.70
182	Квартира	10	1	37.30	1	33.80	2.70
183	Квартира	10	1	35.70	1	33.60	2.70
184	Квартира	10	1	50.10	1	47.60	2.70
185	Квартира	10	1	24.40	1	23.00	2.70
186	Квартира	10	1	72.30	3	68.80	2.70
187	Квартира	10	1	42.30	1	38.80	2.70
188	Квартира	10	1	54.70	2	52.40	2.70
189	Квартира	11	1	61.90	2	59.60	2.70
190	Квартира	11	1	37.30	1	33.80	2.70
191	Квартира	11	1	35.70	1	33.60	2.70
192	Квартира	11	1	50.10	1	47.60	2.70
193	Квартира	11	1	24.40	1	23.00	2.70
194	Квартира	11	1	72.30	3	68.80	2.70
195	Квартира	11	1	42.30	1	38.80	2.70
196	Квартира	11	1	54.70	2	52.40	2.70
197	Квартира	12	1	61.90	2	59.60	2.70
198	Квартира	12	1	37.30	1	33.80	2.70
199	Квартира	12	1	35.70	1	33.60	2.70
200	Квартира	12	1	50.10	1	47.60	2.70
201	Квартира	12	1	24.40	1	23.00	2.70
202	Квартира	12	1	72.30	3	68.80	2.70
203	Квартира	12	1	42.30	1	38.80	2.70
204	Квартира	12	1	54.70	2	52.40	2.70
205	Квартира	13	1	61.90	2	59.60	2.70
206	Квартира	13	1	37.30	1	33.80	2.70
207	Квартира	13	1	35.70	1	33.60	2.70
208	Квартира	13	1	50.10	1	47.60	2.70
209	Квартира	13	1	24.40	1	23.00	2.70
210	Квартира	13	1	72.30	3	68.80	2.70
211	Квартира	13	1	42.30	1	38.80	2.70
212	Квартира	13	1	54.70	2	52.40	2.70
213	Квартира	14	1	61.90	2	59.60	2.70
214	Квартира	14	1	37.30	1	33.80	2.70
215	Квартира	14	1	35.70	1	33.60	2.70
216	Квартира	14	1	50.10	1	47.60	2.70
217	Квартира	14	1	24.40	1	23.00	2.70
218	Квартира	14	1	72.30	3	68.80	2.70
219	Квартира	14	1	42.30	1	38.80	2.70
220	Квартира	14	1	54.70	2	52.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

2-1-1	Нежилое помещение	1	1	71.30	Рабочая комната	35.90	4.20
					Рабочая комната	31.50	
					Санузел	3.90	
2-1-2	Нежилое помещение	1	1	72.20	Рабочая комната	68.80	4.20
					Санузел	3.40	
2-1-3	Нежилое помещение	1	1	182.50	Рабочая комната	63.40	4.20
					Рабочая комната	36.50	
					Рабочая комната	36.30	
					Подсобное помещение	25.10	
					Коридор	8.90	
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.90	
2-3-1	Нежилое помещение	1	2	114.00	Рабочая комната	70.80	4.20
					Рабочая комната	35.90	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.40	
2-3-2	Нежилое помещение	1	2	174.60	Рабочая комната	35.30	4.20
					Рабочая комната	25.10	
					Комната персонала	16.60	
					Рабочая комната	13.70	
					Рабочая комната	11.10	
					Коридор	16.30	
					Коридор	9.30	
					Тамбур	5.20	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	4.40	
					Подсобное помещение	5.60	
					Подсобное помещение	4.90	
					Санузел	12.90	
					Санузел	9.20	
1	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73
2	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73
3	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73
4	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73

5	Машино-место	-1	1	42.00	Машино-место	42.00	2.73
6	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.73
7	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.73
8	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.73
9	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.73
10	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.73
11	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.73
12	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.73
13	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.73
14	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	2.73
15	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.73
16	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73
17	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73
18	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.73
19	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57
20	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57
21	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57
22	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57
23	Машино-место	1	1	42.00	Машино-место	42.00	2.57
24	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.57
25	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.57
26	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.57
27	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.57
28	Машино-место	1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.57
29	Машино-место	1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.57

30	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.57
31	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.57
32	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место	19.60	2.57
33	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.57
34	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57
35	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57
36	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место	18.40	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Литер 2,1, Литер 2.3, подвальный этаж	Общественное	912.0
2	Тепловой пункт	Литер 2.1, Литер 2.3, подвальный этаж	Техническое	88.5
3	Водомерный узел	Литер 2.3, подвальный этаж	Техническое	10.3
4	Насосная	Литер 2.1, Литер 2.3, подвальный этаж	Техническое	22.0
5	Насосная	Литер 2.2, Автостоянка закрытого типа, подвальный этаж	Техническое	15.0
6	Электрощитовая	Литер 2.1, Литер 2.3, подвальный этаж	Техническое	19.4
7	Электрощитовая	Литер 2.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж	Техническое	15.0
8	Кладовая хранения уборочного инвентаря	Литер 2.1, Литер 2.3, 1 этаж	Техническое	6.8
9	Техническое помещение	Литер 2.1, Литер 2.3, 1 этаж	Техническое	7.0
10	Техническое помещение	Литер 2.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж	Техническое	18.8
11	Помещение для мойки лап домашних животных	Литер 2.2, Литер 2.3, 1 этаж	Общественное	8.0
12	Тамбур	Литер 2.1, Литер 2.3, 1 этаж	Общественное	109.9
13	Тамбур	Литер 2.1, Литер 2.3, со 2 по 14 этаж переход с незадымляемой лестницы	Общественное	98.8
14	Тамбур, тамбур-шлюз	Литер 2.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж	Общественное	21.4
15	Венткамера	Литер 2.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж	Техническое	5.2
16	Вестибюль	Литер 2.1, Литер 2.3, 1 этаж	Общественное	137.0
17	Поэтажный коридор	Литер 2.1, Литер 2.3, с 1-го по 14 этаж	Общественное	1819.6

18	Лестничная клетка	Литер 2.1, Литер 2.3, подвальный этаж	Общественное	15.9
19	Лестничная клетка	Литер 2.1, Литер 2.3, эвакуационная незадымляемая лестница с 1 по 14 этаж, с выходом на чердак и кровлю	Общественное	319.9
20	Лестничная клетка	Литер 2.2, Автостоянка закрытого типа, подвальный и 1 этаж	Общественное	74.0
21	Лоджия незадымляемой лестницы	Литер 2.1, Литер 2.3, эвакуационная незадымляемая лестница со 2 по 14 этаж	Общественное	187.6
22	Теплый чердак	Литер 2.1, Литер 2.3, теплый чердак	Общественное	952.0

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2.1, 1 подъезд	Лифт пассажирский - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 2.3, 2 подъезд	Лифт пассажирский - 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Литер 2.1, 1 подъезд	Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Литер 2.3, 2 подъезд	Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная часть, Литер 2.1, 1 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Литер 2.3, 2 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
7	Подземная и надземная часть, Литер 2.1, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, Литер 2.3, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, Литер 2.2, автостоянка закрытого типа	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, Литер 2.1, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть, Литер 2.3, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, Литер 2.1, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, Литер 2.3, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть, Литер 2.2, автостоянка закрытого типа	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть, Литер 2.1, 1 подъезд	Система вентиляции	Дымоудаление

16	Подземная и надземная часть, Литер 2.3, 2 подъезд	Система вентиляции	Дымоудаление
17	Подземная и надземная часть, Литер 2.2, автостоянка закрытого типа	Система вентиляции	Дымоудаление
18	Подземная часть, Литер 2.1, 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
19	Подземная часть, Литер 2.3, 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
20	Надземная часть, Литер 2.2, автостоянка закрытого типа	ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 548 251 244,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 43 133 168,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:210352:632
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810903000010856
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с ответом на обращение (зарегистрированное 13.03.2024 за № 3129) от Администрации города Благовещенска от 05.04.2024 № 01-19/5029 о предоставлении гарантийного письма, администрация города Благовещенска гарантирует проектирование и строительство газовой котельной в 524 квартале, а также проектирование тепловой сети от котельной до границы квартала 352 с точкой подключения на пересечении ул. Чайковского и пер.Связной	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	исправление отчетной даты
2	29.10.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы сведения
3			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026b1272000fb3fda348bb768fe662e78a

Владелец: АО "СЗ "АМУРСТРОЙ", Урсаки Валерий
Михайлович, г Благовещенск

Действителен: с 03.07.2025 по 03.10.2026