



Администрация города Благовещенска
Амурской области

СОГЛАСОВАНО

В.Б. Исаков

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Благовещенска

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 28 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2023 - 0275 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой»
(вх. № 3338з от 12.05.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заяв-
ления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Амурская область

(субъект Российской Федерации)

г. Благовещенск

(муниципальный район или городской округ)

квартал 352

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457404.47	3289399.92
2	457372.15	3289429.61
3	457359.03	3289441.67
4	457345.54	3289454.03
5	457338.39	3289445.79
6	457337.93	3289468.22
7	457311.9	3289467.8
8	457306.9	3289468.5
9	457265.25	3289416.97
10	457263.89	3289415.19
11	457260.85	3289412.18
12	457253.24	3289408.89



13	457261.15	3289396.64
14	457284.1	3289375.61
15	457287.63	3289372.33
16	457290.15	3289370.02
17	457334.29	3289329.49
18	457339.84	3289329.53
19	457341.35	3289331.18
20	457369.6	3289361.96
21	457382.53	3289376
22	457390.94	3289385.19

Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
28:01:210352:596

Площадь земельного участка 11216 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

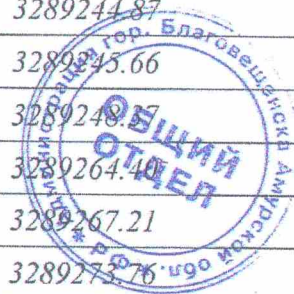
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	457604.26	3289335.66
	457587.57	3289350.98
	457572.00	3289365.26
	457556.35	3289379.66
	457553.42	3289382.33
	457494.04	3289430.89
	457487.30	3289433.05
	457473.87	3289435.38
	457470.62	3289431.87
	457467.57	3289448.91



	457460.92	3289441.28
	457437.91	3289416.23
	457428.02	3289405.45
	457425.99	3289403.24
	457414.49	3289390.72
	457400.97	3289375.98
	457379.89	3289353.02
	457350.78	3289321.31
	457347.30	3289317.54
	457355.60	3289309.92
	457357.41	3289310.66
	457360.03	3289304.26
	457365.85	3289297.77
	457380.13	3289302.01
	457379.90	3289302.89
	457386.73	3289305.01
	457393.69	3289307.14
	457398.46	3289291.81
	457399.63	3289287.78
	457399.76	3289287.81
	457400.88	3289283.92
	457400.00	3289283.66
	457401.18	3289279.82
	457401.78	3289280.01
	457403.03	3289275.98
	457404.25	3289270.54
	457405.43	3289266.73
	457406.62	3289262.91
	457407.81	3289259.09
	457408.99	3289255.27
	457410.18	3289251.45
	457411.36	3289247.63
	457412.22	3289244.87
	457417.67	3289245.66
	457417.30	3289249.00
	457415.09	3289264.40
	457424.11	3289267.21
	457471.30	3289273.76



	457489.72	3289276.31
	457506.93	3289278.69
	457519.36	3289280.42
	457532.62	3289282.26
	457552.39	3289285.01
	457558.31	3289285.82
	457576.78	3289288.37
	457584.74	3289289.48
	457581.78	3289310.86
	457595.28	3289325.75

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Постановление администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска» (далее – ППМ)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Хилько Альбиной Викторовной,
заместителем начальника отдела градостроительной подготовки территории
управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

 / Хилько А.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

30 МАЙ 2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



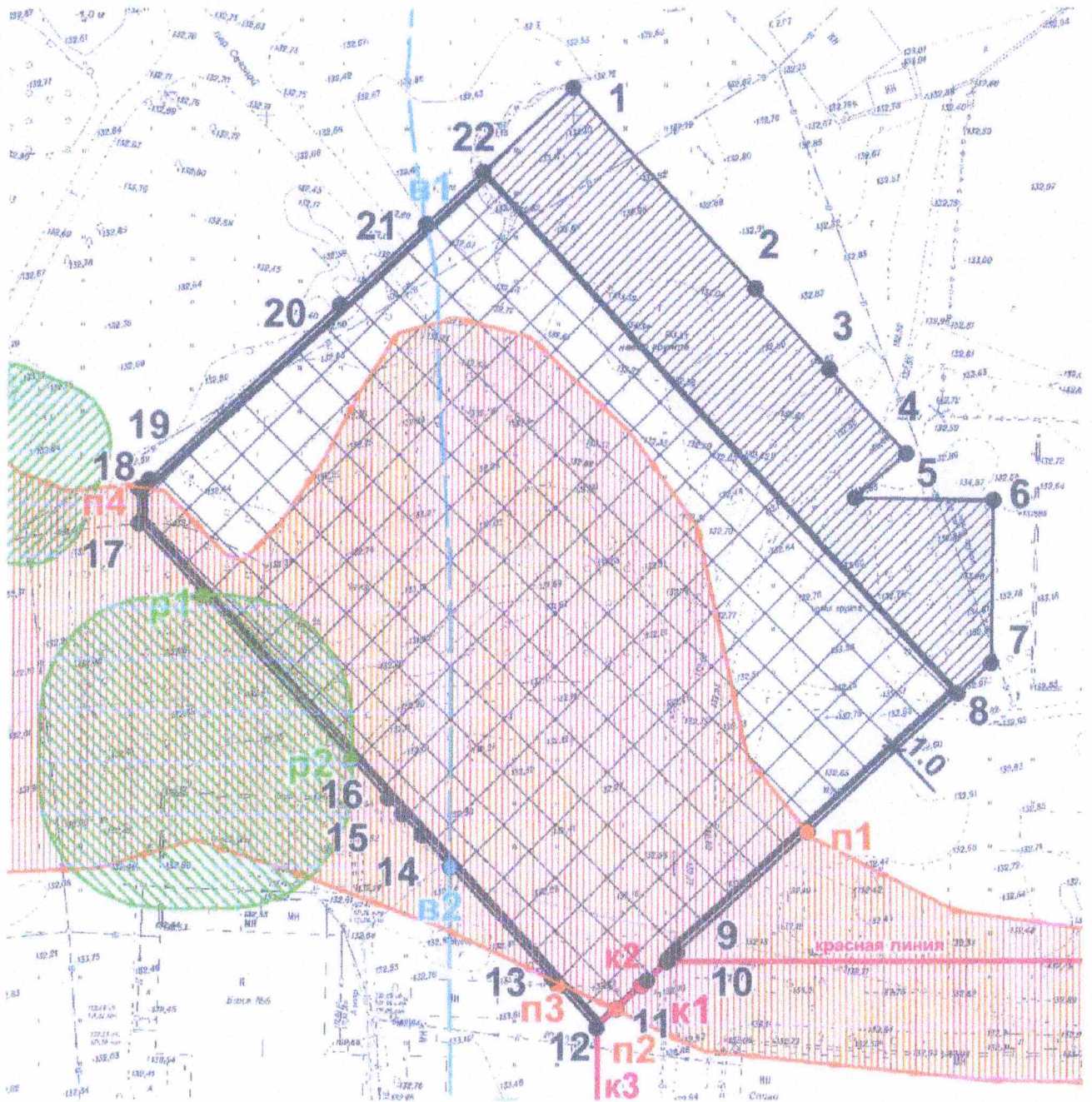
Ситуационный план



Условные обозначения

	<p>Граница земельного участка.</p>
	<p>Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство</p>
	<p>Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений</p>
	<p>Объекты капитального строительства, расположенные на участке</p>
	<p>Зона подтопления, территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) город Благовещенск Амурской области</p>
	<p>Зона планируемого размещения многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа в соответствии с ППиМ (см. ситуационный план)</p>
	<p>Охранный разрыв от повысительной насосной станции в соответствии с ППиМ</p>
	<p>Публичный сервитут в соответствии с ППиМ</p>
	<p>Водоохранная зона реки Зея</p>

ого плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе 1:500, которая на данный момент является не актуальной по причине устаревания (не выполняются требования п. 5.60 СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства»).

	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка в квартале 352 города Благовещенска		
Разработал	Хицько А.В.	<i>[Signature]</i>	05.2023		5	14
Проверил	Рулина Т.В.	<i>[Signature]</i>	05.2023			
				М 1:1000		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж - 3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание видов разрешенного использования объектов капитального строительства	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); Благоустройство и озеленение придомовых территорий; Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (*)	2.6
1.2	Бытовое обслуживание (*)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приёмные пункты химчистки	3.3
1.3	Магазины (*)	Объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
1.4	Общественное питание (*)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	4.6
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1



2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, прилегающих к улицам, дорогам и основным проездам, являющимся территориями общего пользования.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Согласно пункту 4 статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<p>В соответствии с ППМ земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа.</p> <p>Максимальный процент застройки земельных участков под многоэтажную жилую застройку - 33%. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка под многоэтажную жилую застройку - 3,0.</p> <p>На данном земельном участке ППМ предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа в составе:</p> <p>- Секция многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (16 эт.);</p> <p>- Пристрой - стоянки закрытого типа (2 эт.);</p> <p>- Секция многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (16 эт.).</p>



торого градостроительный регламент не устанавливается	ной территории			разрешенного использования	разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	мельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	рамметрам объекта капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	цению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель



	рения	казатель		рения	казатель		рения	казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А, реестровый (учетный) номер 28:10-6.364 (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 № 410-П (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06.06.2022 № 358-П))**,

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11216 м².

Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности, допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.

Внимание! Возможно проведение расчетов для конкретного объекта в соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Допускается размещение на участках 5А и 5В объектов I-II классов опасности при наличии «Декларации промышленной безопасности ОПО».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **зона подтопления, территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) город Благовещенск Амурской области, реестровый номер 28:01-6.529 (Приказ Амурского Бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области» от 22.09.2022 № 198)**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6048 м².

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления **запрещается**:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **водоохранная зона реки Зeya, реестровый номер 28:10-6.346, учётный номер 28.01.2.57 (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации, статья 26.5 (Правил), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8458 м².**



В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

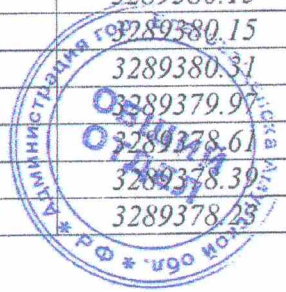
Земельный участок в соответствии с ППМ частично расположен в границах охранного разрыва повысительной насосной станции, площадь земельного участка, покрываемая охранным разрывом, составляет 227 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	
1	2	3



1	2	3	4	
<i>пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А</i>	-	-	-	
<i>зона подтопления, территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) город Благовещенск Амурской области</i>	<i>n1</i>	457284.61	3289438.06	
		457265.25	3289416.97	
		457263.89	3289415.49	
		457260.85	3289412.18	
		457256.06	3289406.97	
		<i>n3</i>	457260.7	3289397.05
			457261.15	3289396.64
			457284.1	3289375.61
			457287.63	3289372.33
			457290.15	3289370.02
			457334.29	3289329.49
			457339.84	3289329.53
		<i>n4</i>	457340.1	3289329.81
			457339.55	3289333.63
			457329.18	3289343.58
			457328.33	3289346.33
			457334.05	3289352.26
			457344.84	3289359.45
			457355.22	3289364.96
			457364.95	3289371.31
			457367.49	3289380.83
			457364.32	3289392.9
			457349.08	3289409.19
			457334.05	3289419.99
			457296.58	3289428.24
			457404.47	3289399.92
			457372.15	3289429.61
			457359.03	3289441.67
		457345.54	3289454.03	
		457338.39	3289445.79	
		457337.93	3289468.22	
		457311.9	3289467.8	
		457306.9	3289462.35	
		457265.25	3289416.97	
		457263.89	3289415.49	
		457260.85	3289412.18	
		457253.24	3289403.89	
		457261.15	3289396.64	
	<i>B2</i>	457279.16	3289380.14	
		457285.16	3289380.14	
		457285.48	3289380.15	
		457285.8	3289380.15	
		457286.12	3289380.15	
		457316.08	3289380.31	
		457330.59	3289379.97	
		457350.19	3289378.61	
		457354.02	3289378.39	
		457357.86	3289378.23	



		457361.69	3289378.16
		457373.14	3289378.03
		457376.67	3289377.21
	<i>B1</i>	457382.53	3289376
		457390.94	3289385.19
<i>охранный разрыв повысительной насосной станции</i>	<i>p1</i>	457322,70	3289340,02
	<i>p2</i>	457296,52	3289364,11

Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457404.47	3289399.92
2	457372.15	3289429.61
3	457359.03	3289441.67
4	457345.54	3289454.03
5	457338.39	3289445.79
6	457337.93	3289468.22
7	457311.9	3289467.8
8	457306.9	3289462.35
22	457390.94	3289385.19

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 352

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «АКС» от 18.05.2023 № 101-18-4888 (прилагаются).

Информация о точках присоединения сетей:

Водоснабжение:

для заявителя – граница инженерно-технических сетей жилой застройки;

для исполнителя – водопроводный колодезь (реконструируемый), расположенный на водопроводной сети по ул. Чайковского.

Водоотведение:

для заявителя – граница инженерно-технических сетей (колодезь) жилой застройки;



для исполнителя - канализационный колодез (реконструируемый), расположенный на канализационной сети в районе дома по ул. Чайковского, 211 и канализационный колодез (реконструируемый) в районе КНС 353 квартала.

Теплоснабжение:

Возможной точкой присоединения является тепловая камера ТК-13(Ч-195), расположенная на тепловой сети в квартале 352.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

водоснабжение – 610,0 м³/сутки;

водоотведение – 610,0 м³/сутки;

теплоснабжение – 1,0 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
к1	457259,97	3289411,21
к2	457253,53	3289403,97
к3	457253,32	3289403,97

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): отсутствует.





PKC
Благовещенск

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территории
Т.В. Рулиной
Управление Архитектуры и градостроительства
администрации
г. Благовещенска

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ 101-18-4888 от 18.05.2023
на № 1255/19 от 12.05.2023 г.

Сведения об исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью
«Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»)
ОГРН: 1202800000369
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
E-mail: acs@amurcomsys.ru; acs@amurcomsys.ru
тел.: +7 (4162) 494-455

Объект (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)), расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 352 на земельном участке с кадастровым номером 28:01:210352:596

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Водоснабжение:

для заявителя – граница инженерно-технических сетей жилой застройки;

для исполнителя:

– водопроводный колодец (реконструируемый), расположенный на водопроводной сети по ул. Чайковского.

– водопроводная камеры (новая), расположенная на водопроводной сети по ул. Чайковского.

Водоотведение:

для заявителя – граница инженерно-технических сетей (колодцы-выпуски) жилой застройки;

для исполнителя – канализационный колодец (реконструируемый), расположенный на канализационной сети в районе дома по ул. Чайковского, 211 и канализационный колодец (реконструируемый) в районе КНС 353 квартала.

Теплоснабжение:

Возможной точкой присоединения является тепловая камера ТК-13(Ч-195), расположенная на тепловой сети в квартале 352.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

водоснабжение – 610,0 м³/сутки
водоотведение – 610,0 м³/сутки
теплоснабжение – 1,0 Гкал/час

Исполнитель:

ООО «АКС»

Заявитель:

Отдел ГПТ УАиГ г. Благовещенска
по заявлению АО «СЗ «Амурстрой»

Директор по водоснабжению и водоотведению

Директор по теплоснабжению

Исп.: Фистик Т.Н., тел.: 494-455, доб.: 1361

