



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Градостроительный план земельного участка от 29.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0056-1  
считать утратившим силу

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 8 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0893 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой»  
(вх. № 357з от 23.01.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Амурская область

(субъект Российской Федерации)

г. Благовещенск

(муниципальный район или городской округ)

квартал 352

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 457334.29   | 3289329.49 |
| 2  | 457305.54   | 3289355.88 |
| 3  | 457302.65   | 3289352.74 |
| 4  | 457302.80   | 3289329.25 |
| 5  | 457355.21   | 3289310.28 |
| 6  | 457357.70   | 3289311.20 |
| 7  | 457360.45   | 3289303.79 |
| 8  | 457365.85   | 3289297.77 |
| 9  | 457380.13   | 3289302.01 |
| 10   | 457379.90   | 3289302.89 |
| 11   | 457386.73   | 3289305.00 |
| 12   | 457393.90   | 3289307.21 |
| 13   | 457396.11   | 3289299.75 |
| 14   | 457397.41   | 3289295.54 |
| 15   | 457398.46   | 3289291.81 |
| 16   | 457399.63   | 3289287.78 |
| 17   | 457399.76   | 3289287.81 |
| 18   | 457400.88   | 3289283.92 |
| 19   | 457399.99   | 3289283.66 |
| 20   | 457401.17   | 3289279.82 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 21 | 457401.78 | 3289280.01 |
| 22 | 457403.03 | 3289275.98 |
| 23 | 457404.25 | 3289270.54 |
| 24 | 457405.43 | 3289266.73 |
| 25 | 457406.62 | 3289262.91 |
| 26 | 457407.81 | 3289259.09 |
| 27 | 457408.99 | 3289255.27 |
| 28 | 457410.18 | 3289251.45 |
| 29 | 457411.36 | 3289247.63 |
| 30 | 457412.22 | 3289244.87 |
| 31 | 457417.67 | 3289245.66 |
| 32 | 457417.30 | 3289248.37 |
| 33 | 457415.09 | 3289264.40 |
| 34 | 457424.10 | 3289267.21 |
| 35 | 457471.30 | 3289273.76 |
| 36 | 457489.72 | 3289276.31 |
| 37 | 457506.93 | 3289278.69 |
| 38 | 457519.36 | 3289280.42 |
| 39 | 457532.62 | 3289282.26 |
| 40 | 457528.66 | 3289285.91 |
| 41 | 457518.34 | 3289295.36 |
| 42 | 457509.50 | 3289303.49 |
| 43 | 457414.49 | 3289390.72 |
| 44 | 457400.96 | 3289375.98 |
| 45 | 457379.89 | 3289353.02 |
| 46 | 457350.78 | 3289321.31 |
| 47 | 457347.30 | 3289317.54 |

Примечание: координаты указаны в МСК - 28.

**Кадастровый номер земельного участка или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** 28:01:210352:632

**Площадь земельного участка** 11850 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства** Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Зона планируемого размещения многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| <i>Контур 1</i>                       |  |            |
| -                                     | 457604.26  | 3289335.66 |
| -                                     | 457587.57  | 3289350.98 |
| -                                     | 457572.00  | 3289365.26 |
| -                                     | 457556.35  | 3289379.66 |
| -                                     | 457553.42  | 3289382.33 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| - | 457494.04 | 3289436.87 |
| - | 457487.30 | 3289443.05 |
| - | 457473.87 | 3289455.38 |
| - | 457470.62 | 3289451.87 |
| - | 457467.57 | 3289448.51 |
| - | 457460.92 | 3289441.28 |
| - | 457437.91 | 3289416.23 |
| - | 457428.02 | 3289405.45 |
| - | 457425.99 | 3289403.24 |
| - | 457414.49 | 3289390.72 |
| - | 457400.97 | 3289375.98 |
| - | 457379.89 | 3289353.02 |
| - | 457350.78 | 3289321.31 |
| - | 457347.30 | 3289317.54 |
| - | 457355.21 | 3289310.28 |
| - | 457357.69 | 3289311.19 |
| - | 457360.45 | 3289303.79 |
| - | 457365.85 | 3289297.77 |
| - | 457380.13 | 3289302.01 |
| - | 457379.90 | 3289302.89 |
| - | 457386.73 | 3289305.01 |
| - | 457393.90 | 3289307.21 |
| - | 457396.11 | 3289299.75 |
| - | 457397.41 | 3289295.54 |
| - | 457398.46 | 3289291.81 |
| - | 457399.63 | 3289287.78 |
| - | 457399.76 | 3289287.81 |
| - | 457400.88 | 3289283.92 |
| - | 457399.99 | 3289283.66 |
| - | 457401.17 | 3289279.82 |
| - | 457401.78 | 3289280.01 |
| - | 457403.03 | 3289275.98 |
| - | 457404.25 | 3289270.54 |
| - | 457405.43 | 3289266.73 |
| - | 457406.62 | 3289262.91 |
| - | 457407.81 | 3289259.09 |
| - | 457408.99 | 3289255.27 |

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| -                                      | 457410.18 | 3289251.45 |
| -                                      | 457411.36 | 3289247.63 |
| -                                      | 457412.22 | 3289244.87 |
| -                                      | 457417.67 | 3289245.66 |
| -                                      | 457417.30 | 3289248.37 |
| -                                      | 457415.09 | 3289264.40 |
| -                                      | 457424.11 | 3289267.21 |
| -                                      | 457471.30 | 3289273.76 |
| -                                      | 457489.72 | 3289276.31 |
| -                                      | 457506.93 | 3289278.69 |
| -                                      | 457519.36 | 3289280.42 |
| -                                      | 457532.62 | 3289282.26 |
| -                                      | 457552.39 | 3289285.01 |
| -                                      | 457558.31 | 3289285.82 |
| -                                      | 457576.78 | 3289288.37 |
| -                                      | 457584.74 | 3289289.48 |
| -                                      | 457581.78 | 3289310.86 |
| -                                      | 457595.28 | 3289325.75 |
| <i>Внутренний контур для контура 1</i> |           |            |
| -                                      | 457567.09 | 3289354.06 |
| -                                      | 457560.75 | 3289359.87 |
| -                                      | 457559.41 | 3289358.42 |
| -                                      | 457552.23 | 3289350.59 |
| -                                      | 457558.57 | 3289344.78 |
| -                                      | 457560.01 | 3289346.30 |
| <i>Контур 2</i>                        |           |            |
| -                                      | 457427.91 | 3289425.45 |
| -                                      | 457418.32 | 3289434.16 |
| -                                      | 457413.52 | 3289428.94 |
| -                                      | 457392.81 | 3289447.94 |
| -                                      | 457390.74 | 3289449.86 |
| -                                      | 457385.67 | 3289444.31 |
| -                                      | 457351.39 | 3289475.39 |
| -                                      | 457351.65 | 3289511.16 |
| -                                      | 457333.95 | 3289491.82 |
| -                                      | 457311.90 | 3289467.80 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| - | 457306.90 | 3289462.35 |
| - | 457265.26 | 3289416.98 |
| - | 457263.89 | 3289415.51 |
| - | 457260.85 | 3289412.21 |
| - | 457253.24 | 3289403.91 |
| - | 457261.14 | 3289396.66 |
| - | 457261.54 | 3289375.35 |
| - | 457261.61 | 3289371.64 |
| - | 457287.63 | 3289372.33 |
| - | 457290.15 | 3289370.02 |
| - | 457305.54 | 3289355.88 |
| - | 457302.65 | 3289352.74 |
| - | 457302.80 | 3289329.25 |
| - | 457334.30 | 3289329.49 |
| - | 457339.84 | 3289329.53 |
| - | 457341.35 | 3289331.18 |
| - | 457369.60 | 3289361.96 |
| - | 457382.53 | 3289376.00 |
| - | 457390.94 | 3289385.19 |
| - | 457404.47 | 3289399.92 |
| - | 457418.00 | 3289414.65 |

*Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.*

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 (в редакции от 17.11.2023 № 6088) «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска»» (далее – ППТМ)*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

-

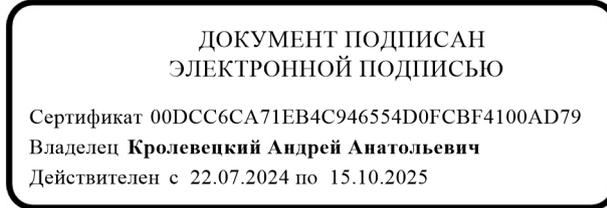
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

*Кролевецким Андреем Анатольевичем,  
начальником управления архитектуры и градостроительства  
администрации города Благоевченска*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



*Кролевецкий А.А.* /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 25.12.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149.*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| №  | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства   | Код вида по классификатору |
|--|---|---|----------------------------|
| <b>1. Основные виды разрешённого использования</b> |   |   |                            |
| 1.2  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)               | Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6                        |
| <b>2. Условно разрешенные виды использования</b>   |   |   |                            |
| 2.1  | Хранение автотранспорта   | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места   | 2.7.1                      |

вспомогательные виды использования земельного участка:

*В соответствии с п. 4 статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) с учётом вида разрешенного использования и назначения основного объекта.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта**

**капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели  |
|--|-----------|--------------------------------|---|---|---|--|--|
| 1  | 2         | 3                              | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |   |   |   |  |  |
|  |           |                                | <p>Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию – в соответствии с п. 3.2 статьи 16 Правил.</p> <p>Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений – в соответствии</p> |   |   |  | <p>Статьи 11, 16 и 19.3 Правил.</p> <p>В соответствии с ППМ земельный участок расположен в зоне планируемого размещения многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа.</p> <p>Максимальный процент застройки земельных участков под многоэтажную жилую застройку - 33%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельных участков под многоэтажную жилую застройку – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков для проектируемой застройки предложено установить в соответствии с ранее разработанным проектом комплексного развития территории – не менее 1,0 метров для жилой застройки.</p> <p>Другие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основные и условно разрешенные виды использования земельных участков приняты в соответствии с требованиями Правил</p> |

|  |  |  |                            |  |  |   |
|--|--|--|----------------------------|--|--|---|
|  |  |  | с п. 3.3 статьи 16 Правил. |  |  | <p>землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.</p> <p>ППиМ предусмотрено размещение объекта (№ 2) - Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа в составе:</p> <p>2.1 Секция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (16 этажей.);</p> <p>2.2 Пристроенные стоянки закрытого типа (2 этажей);</p> <p>2.3 Секция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (16 этажей)</p> <p>Общая площадь земельного участка - 11857,5 м<sup>2</sup>*.</p> <p>Ориентировочная общая площадь застройки объектов, размещаемых на участке - 2395 м<sup>2</sup>*.</p> <p>Ориентировочная общая площадь объектов, размещаемых на участке:</p> <p>- общая S квартир 10000 м<sup>2</sup>*;</p> <p>- общая S встроенных помещений 720 м<sup>2</sup>*;</p> <p>- общая S стоянки 1600 м<sup>2</sup>*.</p> <p>Коэффициент застройки участка (фактический\нормативный) - 20,2/33 %*.</p> <p>Коэффициент плотности застройки участка (фактический/ нормативный) - 1,04/3,0*.</p> <p>Коэффициент размера земельного участка для МЖД (фактический/нормативный) - 93,6/69,4*;</p> <p>Иные показатели благоустройства (площадь элементов благоустройства, включая стоянки и озеленение – 5367,5 м<sup>2</sup>*; площадь встроенных стоянок 1600 м<sup>2</sup>*; площадь застройки 2 395 м<sup>2</sup>*).</p> <p>Общая S здания 21200 м<sup>2</sup>*.</p> <p>Общая S встроенных помещений 720 м<sup>2</sup>*.</p> <p>Общая S стоянки 1600 м<sup>2</sup>*.</p> <p>Общая S квартир 10000 м<sup>2</sup>*/220 квартир*.</p> <p>Население - 334 чел.*</p> <p>Строительный объем выше 0 – 62000 м<sup>3</sup>*.</p> <p>Элементы дворовой территории жилой застройки:</p> <p>Количество квартир/S встроенных помещений м<sup>2</sup> – 220*/10000.0*/720*.</p> <p>Фактическая суммарная обеспеченность площадками для благоустройства на земельном участке - 700,0 м<sup>2</sup>.</p> <p>Фактическая площадь озеленения - 2586,0 м<sup>2</sup>.</p> <p>Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта</p> <p>Ориентировочные показатели объекта:</p> <p>для многоквартирного жилого дома - 220 квартир; /площадь квартир - 10 000.0 м<sup>2</sup> /площадь встроенных помещений - 720 м<sup>2</sup>.</p> <p>Суммарное нормативное количество мест для хранения автомобилей - P - 155, в том числе для многоквартирного жилого дома - P жил. – 141,0 и встроенных помещений - P общ. – 14,0;</p> <p>Фактическое суммарное количество мест для хранения автомобилей на земельном участке (P), - P 155*, в том числе на стоянках закрытого типа (Pз) - P 36*</p> |
|--|--|--|----------------------------|--|--|---|

\*- Приведенные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения | Реквизиты акта, | Требования к | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального |
|-------------------|-----------------|--------------|--|---|
|-------------------|-----------------|--------------|--|---|

| земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | регулирующего использования земельного участка | использованию земельного участка |   |   |   |  | строительства  |  |
|---|--|----------------------------------|---|---|---|--|--|--|
|   |  |                                  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |  |
| 1   | 2  | 3                                | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |  |
| -   | -  | -                                | -   | -   | -   | -  | -  |  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |   |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |   |
| -  |  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*Информация*  
 № отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)  
*Информация отсутствует*  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                       |   |   |                   |                              |   |                   |  |
|--|-----------------------|---|---|-------------------|------------------------------|---|-------------------|--|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                       |   | Объекты транспортной инфраструктуры   |                   |                              | Объекты социальной инфраструктуры                     |                   |  |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения     | Расчетный показатель  | Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель         | Наименование вида объекта                             | Единица измерения | Расчетный показатель   |
| 1  | 2                     | 3   | 4   | 5                 | 6                            | 7   | 8                 | 9  |
| Водоснабжение  | м <sup>3</sup> /сутки | В границах территории комплексного развития (без учета существующей застройки) 602,61 | Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) – ул. Чайковского | м                 | Ширина проезжей части – 14,5 | Дошкольные образовательные учреждения                 | Место             | Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (отдельно стоящее здание литер 8)<br>Дошкольное образовательное учреждение на 20 мест (встроенное на I этаже многоквартирного жилого дома литер 2.1) |
| Водотведение   | м <sup>3</sup> /сутки | В границах территории комплексного развития (без учета существующей застройки) 602,61 | Улица местного значения в жилой застройке - пер.Связной                           | м                 | Ширина проезжей части 7,9    | Общеобразовательные учреждения начального образования | место             | В границах территории комплексного развития не предусмотрено. Расчетная потребность - 244<br>Предлагается использование существующего корпуса 2 МАОУ школы №17 (Чайковского, 175)                      |
| Теплоснабжение   | Гкал/час              | В границах территории комплексного развития (без учета существующей застройки)        | Внутриквартальные проезды (без учета существующей)                                | м                 | Ширина проезжей части 6,0    | Учреждения здравоохранения                            | посещение         | В границах территории комплексного развития не предусмотрено   |

|  |                   |  |   |                   |  |                           |                   |                      |  |
|--|-------------------|--|---|-------------------|--|---------------------------|-------------------|----------------------|--|
|  |                   | 8,098 ;<br>В т.ч. тепло/вент.<br>4,5854 ;<br>ГВС – 3,5162  | застройки)  |                   |  |                           |                   |                      |  |
| Электроснабжение<br>(с учетом наружного освещения)   | кВт               | В границах территории комплексного развития (без учета существующей застройки) 1700  | Ширина пешеходной части тротуаров   | м                 | Вдоль ул. Чайковского – переменная – 4,5 – 3,0 ;<br>Вдоль пер. Связой – переменная – 2,7 – 2,1<br>В границах территории комплексного развития (без учета существующей застройки) - вдоль основных внутриквартальных проездов – 2,3 м ;<br>на пешеходной зоне - 4,2 ;<br>с учетом ширины велосипедных дорожек – 5,7 |                           |                   |                      |  |
| Ливневая канализация   | м3/сутки          | В границах территории комплексного развития до 20 000  | Открытые надземные автостоянки для хранения автотранспорта, парковки, в т.ч. гостевые стоянки | м/м               | 959  |                           |                   |                      |  |
| Санитарная очистка   | м3/год            | В границах территории комплексного развития 5 876,4  | Автостоянки и закрытого типа для хранения автотранспорта, в т.ч. подземные автостоянки        | м/м               | 172  |                           |                   |                      |  |
| <b>Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</b> |                   |  |   |                   |  |                           |                   |                      |  |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель   | Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель   | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |  |
| 1  | 2                 | 3  | 4   | 5                 | 6  | 7                         | 8                 | 9                    |  |
| Дошкольные образовательные учреждения  | м                 | Радиус пешеходной доступности 300 м  | -   | -                 | -  | -                         | -                 | -                    |  |
| Общеобразовательные учреждения начального образования  | м                 | В границах территории комплексного развития не предусматривается.<br>Радиус пешеходной доступности корпуса 2 МАОУ школы №17 (ул. Чайковского, 175) - 800 м |   |                   |  |                           |                   |                      |  |

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А, реестровый (учетный) номер 28:10-6.364 (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 № 410-П (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06.06.2022 № 358-П)), площадь**

земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11850 м<sup>2</sup>.

**Запрещается** на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности, допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.

**Внимание!** Возможно проведение расчетов для конкретного объекта в соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Допускается размещение на участках 5А и 5В объектов I-II классов опасности при наличии «Декларации промышленной безопасности ОПО».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - зона подтопления, территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) город Благовещенск Амурской области, реестровый номер 28:01-6.529 (Приказ Амурского Бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области» от 22.09.2022 № 198),

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 453 м<sup>2</sup>.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления **запрещается:**

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **охранный разрыв ТП в соответствии с ППиМ** (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"),

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 м<sup>2</sup>.

8. В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, **запрещается:**

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Требования к параметрам зданий, сооружений не применяются в случаях, установленных Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270.

10. В охранных зонах **допускается** размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  
 железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;  
 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  
 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  
 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  
 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;  
 автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;  
 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  
 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  
 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;  
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  
 трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;  
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  
 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  
 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

*11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам **запрещаются**:*

*а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;*

*б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);*

*в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;*

*г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);*

*д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);*

*е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);*

*ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);*

*з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.*

*Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - в водоохранной зоне водного объекта, реестровый номер 28:01-6.46, (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации, статья 26.3 Правил),*

*площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298 м<sup>2</sup>.*

*В границах водоохраных зон запрещаются:*

*1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;*

*2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;*

*3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;*

*4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;*

*5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;*

*б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;*

*7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;*

*8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и*

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А  | -  | -         | -          |
| зона подтопления, территория  | 1  | 457334.29 | 3289329.49 |

|   |     |           |            |
|---|-----|-----------|------------|
| слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) город Благовещенск Амурской области | 2   | 457305.54 | 3289355.88 |
|   | 3   | 457302.65 | 3289352.74 |
|   | 4   | 457302.80 | 3289329.25 |
| охранный разрыв ТП  | m1  | 457359,72 | 3289305,08 |
|   | m2  | 457360,11 | 3289307,66 |
|   | m3  | 457359,77 | 3289310,25 |
|   | m4  | 457356,79 | 3289317,50 |
|   | m5  | 457355,79 | 3289319,91 |
|   | m6  | 457354,20 | 3289321,99 |
|   | m7  | 457352,14 | 3289323,58 |
| водоохранная зона водного объекта   | vз1 | 457432,18 | 3289374,44 |
|   | vз2 | 457405,85 | 3289372,68 |
|   | vз3 | 457402,51 | 3289373,01 |
|   | vз4 | 457398,65 | 3289373,55 |

Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.

### 7. Информация о границах публичных сервитутов в соответствии с ППиМ

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| c1                                    | 457414.49  | 3289390.73 |
| c2                                    | 457400.96  | 3289375.97 |
| c3                                    | 457506.92  | 3289278.68 |
| c4                                    | 457532.62  | 3289282.25 |

Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *квартал 352*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информация прилагается.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108.*

### 11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---------------------|--|
|---------------------|--|

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| характерной точки | X | Y |
| -                 | - | - |

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства   | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2  | 3          |
| 1 | <i>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 16.1 Правил.</i> |            |

*Согласно пункту 2 Требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства:*

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;*
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;*
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;*
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;*
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.*
- 6) гидротехнических сооружений;*
- 7) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;*
- 8) подземных сооружений;*
- 9) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;*
- 10) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;*
- 11) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;*
- 12) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;*
- 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;*
- 14) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;*
- 15) объектов использования атомной энергии;*
- 16) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): отсутствует.