
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
№ 1"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№28-2-1-3-072119-2024 от 02.12.2024

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа в квартале 352
г. Благовещенска. 2 этап

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

ОГРН: 1223500004562

ИНН: 3525478811

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, Советский пр-кт, д 160, офис 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АМУРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

ОГРН: 1132801010649

ИНН: 2801191093

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Артиллерийская, д 35, помещ 20004

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 30.09.2024 № 17/52, ООО "АПМ"

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.09.2024 № 17/52, заключен между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1" и ООО "АПМ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2024 № КУВИ-001/2024-280088978, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Амурской области

2. Доверенность от 27.09.2024 № б/н, АО "СЗ "Амурстрой"

3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

4. Проектная документация (32 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска. 2 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Амурская область, г. Благовещенск, в квартале 352.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Число секций	шт	2
Количество этажей	шт	16
Этажность	шт	15
Материал стен	усл. кирпич	кирпич

Очередность строительства	шт	в одну очередь
Строительный объем здания	м3	70529
Строительный объем здания выше 0,000	м3	64632
Строительный объем здания ниже 0,000	м3	5897
Общая площадь объекта капитального строительства	м2	20481
Продолжительность строительства	мес	36
Потребность в тепловой энергии	Вт	1163000
Потребность в тепловой энергии	ккал/ч	1000000
Потребность в тепловой энергии: на отопление	Вт	668300
Потребность в тепловой энергии: на отопление	ккал/ч	574700
Потребность в тепловой энергии: на горячее водоснабжение	Вт	494700
Потребность в тепловой энергии: на горячее водоснабжение	ккал/ч	425300
Потребность в водоснабжении	тыс. м3/сут	0,09992
Потребность в водоотведении	тыс. м3/сут	0,09992
Потребляемая мощность электроэнергии	кВт	382,5
Показатель по генплану, площадь участка	м2	11850
Показатель по генплану, площадь застройки	м2	2395
Показатель по генплану, площадь: покрытий	м2	6590
Показатель по генплану, площадь: озеленения	м2	2865
Число секций жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	шт	2
Количество этажей жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	шт	16
Количество квартир жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	шт	220
Этажность жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	шт	15
Количество квартир: однокомнатных	шт	154
Количество квартир: двухкомнатных	шт	52
Количество квартир: трехкомнатных	шт	14
Строительный объем здания жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	м3	62055
Строительный объем здания: выше 0,000 жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	м3	58378
Строительный объем здания: ниже 0,000 жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	м3	3677
Площадь квартир жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	м2	9211,2
Общая площадь квартир жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	м2	9758,6
Потребность в тепловой энергии жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	Вт	1090400
Площадь здания (жилого) жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	м2	18309,0
Потребность в тепловой энергии жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	ккал/ч	940000
Потребность в тепловой энергии: на отопление жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	Вт	623300
Потребность в тепловой энергии: на отопление жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	ккал/ч	537300
Потребность в тепловой энергии: на горячее водоснабжение жилой дом	Вт	467100

Литер 2.1+Литер 2.3		
Потребность в тепловой энергии: на горячее водоснабжение жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	ккал/ч	402700
Потребность в водоснабжении, жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	тыс. м3/сут	0,099
Потребность в водоотведении, жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	тыс. м3/сут	0,099
Потребляемая мощность электроэнергии, жилой дом Литер 2.1+Литер 2.3	кВт	339,0
Количество этажей, Помещения общественного назначения Литер 2.1	шт	1
Количество офисов, Помещения общественного назначения Литер 2.1	шт	3
Количество сотрудников, Помещения общественного назначения Литер 2.1	чел	20
Строительный объем, Помещения общественного назначения Литер 2.1	м3	1891,0
Общая площадь, Помещения общественного назначения Литер 2.1	м2	348,0
Полезная площадь, Помещения общественного назначения Литер 2.1	м2	326,0
Расчетная площадь, Помещения общественного назначения Литер 2.1	м2	326,0
Потребность в тепловой энергии, Помещения общественного назначения Литер 2.1	Вт	34700
Потребность в тепловой энергии, Помещения общественного назначения Литер 2.1	ккал/ч	30000
Потребность в тепловой энергии на отопление, Помещения общественного назначения Литер 2.1	Вт	21700
Потребность в тепловой энергии на отопление, Помещения общественного назначения Литер 2.1	ккал/ч	18700
Потребность в тепловой энергии на горячее водоснабжение, Помещения общественного назначения Литер 2.1	Вт	13000
Потребность в тепловой энергии на горячее водоснабжение, Помещения общественного назначения Литер 2.1	ккал/ч	11300
Потребность в водоснабжении, Помещения общественного назначения Литер 2.1	тыс. м3/сут	0,00046
Потребность в водоотведении, Помещения общественного назначения Литер 2.1	тыс. м3/сут	0,00046
Потребляемая мощность электроэнергии, Помещения общественного назначения Литер 2.1	кВт	28,0
Количество этажей, Помещения общественного назначения Литер 2.3	шт	1
Количество офисов, Помещения общественного назначения Литер 2.3	шт	2
Количество сотрудников, Помещения общественного назначения Литер 2.3	чел	20
Строительный объем, Помещения общественного назначения Литер 2.3	м3	1702,0
Общая площадь, Помещения общественного назначения Литер 2.3	м2	317,5
Полезная площадь, Помещения общественного назначения Литер 2.3	м2	288,6
Расчетная площадь, Помещения общественного назначения Литер 2.3	м2	226,3
Потребность в тепловой энергии, Помещения общественного назначения Литер 2.3	Вт	34700
Потребность в тепловой энергии, Помещения общественного назначения	ккал/ч	30000

Литер 2.3		
Потребность в тепловой энергии на отопление, Помещения общественного назначения Литер 2.3	Вт	21700
Потребность в тепловой энергии на отопление, Помещения общественного назначения Литер 2.3	ккал/ч	18700
Потребность в тепловой энергии на горячее водоснабжение, Помещения общественного назначения Литер 2.3	Вт	13000
Потребность в тепловой энергии на горячее водоснабжение, Помещения общественного назначения Литер 2.3	ккал/ч	11300
Потребность в водоснабжении, Помещения общественного назначения Литер 2.3	тыс. м3/сут	0,00046
Потребность в водоотведении, Помещения общественного назначения Литер 2.3	тыс. м3/сут	0,00046
Потребляемая мощность электроэнергии, Помещения общественного назначения Литер 2.3	кВт	28,0
Количество этажей, в том числе подвальный этаж, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	шт	2
Количество машина мест, всего Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	шт	36
Количество машина мест, подвальный этаж Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	шт	18
Количество машина мест, первый этаж Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	шт	18
Строительный объем, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	м3	4881,0
Строительный объем, в том числе: выше 0,000, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	м3	2661,0
Строительный объем, в том числе: ниже 0,000, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	м3	2220,0
Общая площадь, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	м2	1507,0
Потребность в тепловой энергии, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	Вт	2900,0
Потребность в тепловой энергии, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	ккал/ч	2500,0
Потребность в тепловой энергии на отопление, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	Вт	2900,0
Потребность в тепловой энергии на отопление, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	ккал/ч	2500,0
Потребляемая мощность электроэнергии, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	кВт	10,7
Показатель по генплану, площадь застройки, Автостоянка закрытого типа Литер 2.2	м2	837,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМУРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

ОГРН: 1132801010649

ИНН: 2801191093

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Артиллерийская, д 35, помещ 20004

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации для строительства объекта от 25.04.2024 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0056-1, Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска

2. Постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска от 17.02.2023 № 716, Администрация города Благовещенска Амурской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.02.2023 № 101-18-1503, ООО "АКС"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 20.02.2023 № 101-18-1504, ООО "АКС"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.12.2022 № 101-106-12057, ООО "АКС"

4. Технические условия на отвод ливневых/сточных вод от 02.07.2024 № 2819, МКП "Городской сервисно-торговый комплекс"

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг "Ростелеком Ключ" ("Умный домофон", "Комплексное видеонаблюдение", "Умный шлагбаум", "Умные счетчики", "Умный доступ", "Умный СКУД") от 18.06.2024 № 01/17/15274/24, ПАО "Ростелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

28:01:210352:632

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"

ОГРН: 1022800526572

ИНН: 2801005205

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, д 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	27.01.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ" ОГРН: 1022800526572 ИНН: 2801005205 КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, д 1
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	14.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1242800000123 ИНН: 2801278844

		КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Гражданская, д 119, ком 204
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	25.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМУРСКАЯ КОМПАНИЯ "НЕДРА" ОГРН: 1112801005811 ИНН: 2801163459 КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Горького, д 42/2
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	05.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1242800000123 ИНН: 2801278844 КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Гражданская, д 119, ком 204

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"

ОГРН: 1022800526572

ИНН: 2801005205

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Россия, Амурская область, г Благовещенск, пер Св.Инокентия, д 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.08.2022 № 27, утверждено заказчиком

2. Техническое задания на производство инженерно-геологических изысканий от 14.06.2024 № 99/2024, утверждено заказчиком

3. Техническое задания на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, утверждено заказчиком

4. Техническое задание на инженерно-экологические работы от 03.06.2024 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 27.01.2023 № б/н, согласована АО "СЗ "Амурстрой", утверждена АО "Амурстрой"

2. Программа выполнения работ по результатам инженерно-геологических изысканий от 14.06.2024 № б/н, согласована АО "СЗ "Амурстрой", утверждена ООО "ДальГеоПроект"

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических работ от 25.10.2022 № б/н, согласована АО "СЗ "Амурстрой", утверждена ООО "АМК "Недра"

4. Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий от 05.04.2024 № б/н, согласована утверждена

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	1-22-27 ИГДИ 352 квартал.pdf	pdf	BD46D69C	1-22-27 - ИГДИ от 27.01.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	1-22-27 ИГДИ 352 квартал.pdf.sig	sig	BF6B2E05	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет 352-2 геол. 2.pdf	pdf	1393643D	ДГП-28-2024-99-ИГИ от 14.06.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
	Отчет 352-2 геол.	sig	CF5F50AC	

	2.pdf.sig			ИЗЫСКАНИЙ
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ОТЧЕТ ГИДРОМЕТ 352.pdf	pdf	4627C603	08-22-ИГМИ от 25.10.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	ОТЧЕТ ГИДРОМЕТ 352.pdf.sig	sig	05AA5689	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет 352-2 экол. 2.pdf	pdf	9271187C	ДГП-28-2024-99-ИЭИ от 05.04.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Отчет 352-2 экол. 2.pdf.sig	sig	CDED681D	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. 12-2024-ПЗ.xml	xml	E9FCD4AE	12-2024-ПЗ Раздел: 1. Пояснительная записка
	Раздел 1. 12-2024-ПЗ.xml.sig	sig	DF4D5456	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. 12-2024-ПЗУ.pdf	pdf	97E74681	12-2024-ПЗУ Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. 12-2024-ПЗУ.pdf.sig	sig	A1D4665A	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3.1 12-2024-АП1.1.pdf	pdf	40DCFAF2	Раздел: 3. Архитектурные решения
	Раздел 3.1 12-2024-АП1.1.pdf.sig	sig	F40A649A	
	Раздел 3.2 12-2024-АП1.2.pdf	pdf	A0BC0F73	
	Раздел 3.2 12-2024-АП1.2.pdf.sig	sig	62236143	
	Раздел 3.3 12-2024-ПОФ.pdf	pdf	A7855BB2	
	Раздел 3.3 12-2024-ПОФ.pdf.sig	sig	75B94D75	

Конструктивные решения

1	Раздел 4.1 12-2024-КР1.1.pdf	pdf	E975FDFC	Раздел: 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел 4.1 12-2024-КР1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CF41674A</i>	
	Раздел 4.2 12-2024-КР1.2.pdf	pdf	6F5A119C	
	<i>Раздел 4.2 12-2024-КР1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>58277594</i>	
	Раздел 4.3 12-2024-КР1.3.pdf	pdf	A4C8371B	
	<i>Раздел 4.3 12-2024-КР1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>48B51CDB</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел 5.1.1 12-2024-ИОС1.1-ЭС.pdf	pdf	D560CC78	12-2024-ИОС1.1-ЭС Подраздел: 5.1.1. Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории
	<i>Раздел 5.1.1 12-2024-ИОС1.1-ЭС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8C93D5BA</i>	
2	Раздел 5.1.2 12-2024-ИОС1.2-ЭМ.pdf	pdf	783F189E	12-2024-ИОС1.2-ЭМ Подраздел: 5.1.2. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3
	<i>Раздел 5.1.2 12-2024-ИОС1.2-ЭМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>858BE5E4</i>	
3	Раздел 5.1.3 12-2024-ИОС1.3-ЭМ.pdf	pdf	59615F5F	12-2024-ИОС1.3-ЭМ Подраздел: 5.1.3. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2.
	<i>Раздел 5.1.3 12-2024-ИОС1.3-ЭМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A83612F4</i>	

Система водоснабжения

1	Раздел 5.2.1 12-2024-ИОС2.1-ВК.pdf	pdf	1E48066B	12-2024-ИОС2.1-ВК Подраздел: 5.2.1. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3
	<i>Раздел 5.2.1 12-2024-ИОС2.1-ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B9EC9C19</i>	
2	Раздел 5.2.2 12-2024-ИОС2.2-ВК, АВК.pdf	pdf	25FD26AC	12-2024-ИОС2.2-ВК, АВК Подраздел: 5.2.2. Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.
	<i>Раздел 5.2.2 12-2024-ИОС2.2-ВК,</i>	<i>sig</i>	<i>82E0ECBC</i>	

	<i>ABK.pdf.sig</i>			
3	Раздел 5.2.3 12-2024-ИОС2.3-ПТ.pdf	pdf	E97F59AE	12-2024-ИОС2.3-ПТ Подраздел: 5.2.3. Система пожаротушения. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2.
	<i>Раздел 5.2.3 12-2024-ИОС2.3-ПТ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98091D8F</i>	

Система водоотведения

1	Раздел 5.3.1 12-2024-ИОС3.1-ВК.pdf	pdf	33551220	12-2024-ИОС3.1-ВК Подраздел: 5.3.1. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3
	<i>Раздел 5.3.1 12-2024-ИОС3.1-ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B566BDAE</i>	
2	Раздел 5.3.2 12-2024-ИОС3.2-ВК.pdf	pdf	DB427F60	12-2024-ИОС3.2-ВК Подраздел: 5.3.2. Система водоотведения. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2.
	<i>Раздел 5.3.2 12-2024-ИОС3.2-ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B90DEB91</i>	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел 5.4.1 12-2024-ИОС4.1-ОВ.pdf	pdf	532806AB	12-2024-ИОС4.1-ОВ Подраздел: 5.4.1. Отопление и вентиляция. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3
	<i>Раздел 5.4.1 12-2024-ИОС4.1-ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6ECE98DD</i>	
2	Раздел 5.4.2 12-2024-ИОС4.2-ОВ.pdf	pdf	984E9AF4	12-2024-ИОС4.2-ОВ Подраздел: 5.4.2. Отопление и вентиляция. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2.
	<i>Раздел 5.4.2 12-2024-ИОС4.2-ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9642A0FA</i>	
3	Раздел 5.4.3 12-2024-ИОС4.3-ТБК.pdf	pdf	85483415	12-2024-ИОС4.3-ТБК Подраздел: 5.4.3. Наружные тепловые сети. Сети НВК.
	<i>Раздел 5.4.3 12-2024-ИОС4.3-ТБК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6DC7209F</i>	
4	Раздел 5.4.4 12-2024-ИОС4.4-ОВ.pdf	pdf	554EC284	12-2024-ИОС4.4-ОВ, АОВ Подраздел: 5.4.4. Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.
	<i>Раздел 5.4.4 12-2024-ИОС4.4-ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F26A5F76</i>	

Сети связи

1	Раздел 5.5.1.1 12-2024-ИОС5.1.1-СС.pdf	pdf	26276C56	12-2024-ИОС5.1.1-СС Подраздел: 5.5.1.1. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3
	<i>Раздел 5.5.1.1 12-2024-ИОС5.1.1-СС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9149B64E</i>	
2	Раздел 5.5.1.2 12-2024-ИОС5.1.2-СС.pdf	pdf	F1CF3843	12-2024-ИОС5.1.2-СС Подраздел: 5.5.1.2 Сети связи. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2
	<i>Раздел 5.5.1.2 12-2024-ИОС5.1.2-СС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>90B0EEB0</i>	
3	Раздел 5.5.2 12-2024-ИОС5.2-ДЛ.pdf	pdf	5DC0CA75	12-2024-ИОС5.2-ДЛ Подраздел: 5.5.2. Диспетчеризация лифтов.
	<i>Раздел 5.5.2 12-2024-ИОС5.2-ДЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>65C62A26</i>	
4	Раздел 5.5.3 12-2024-ИОС5.3-СКУД.pdf	pdf	AA8C9C5F	12-2024-ИОС5.3-СКУД Подраздел: 5.5.3. Система контроля доступа.
	<i>Раздел 5.5.3 12-2024-ИОС5.3-СКУД.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27507A29</i>	
5	Раздел 5.5.4.1 12-2024-ИОС5.4.1-ПС.pdf	pdf	93CC8D5D	12-2024-ИОС5.4.1-ПС Подраздел: 5.5.4.1. Пожарная сигнализация. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3
	<i>Раздел 5.5.4.1 12-2024-ИОС5.4.1-ПС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C94F176E</i>	
6	Раздел 5.5.4.2 12-2024-ИОС5.4.2-ПС.pdf	pdf	FB67C1F6	12-2024-ИОС5.4.2-ПС Подраздел: 5.5.4.2. Пожарная сигнализация. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2
	<i>Раздел 5.5.4.2 12-2024-ИОС5.4.2-ПС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5DC2AC25</i>	
7	Раздел 5.5.5.1 12-2024-ИОС5.5.1-АДУ.pdf	pdf	9630AC54	12-2024-ИОС5.5.1-АДУ Подраздел: 5.5.5.1. Автоматизация дымоудаления. Многоквартирный жилой дом. Литер 2.1; Литер 2.3.
	<i>Раздел 5.5.5.1 12-2024-ИОС5.5.1-АДУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>35AFF2B4</i>	
8	Раздел 5.5.5.2 12-2024-ИОС5.5.2-АДУ.pdf	pdf	36889074	12-2024-ИОС5.5.2-АДУ Подраздел: 5.5.5.2 Автоматизация дымоудаления. Автостоянка закрытого типа. Литер 2.2
	<i>Раздел 5.5.5.2 12-2024-ИОС5.5.2-АДУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15A347C0</i>	
9	Раздел 5.5.6 12-2024-ИОС5.6-	pdf	A49C0A5E	12-2024-ИОС5.6-АПТ Подраздел: 5.5.6 Автоматизация систем

	АПТ.pdf			пожаротушения.
	Раздел 5.5.6 12-2024-ИОС5.6-АПТ.pdf.sig	sig	271ECFF0	
Технологические решения				
1	Раздел 6. 12-2024-ТХ.pdf	pdf	6E8D3FD6	12-2024-ТХ Раздел: 6. Технологические решения
	Раздел 6. 12-2024-ТХ.pdf.sig	sig	CEDDEEED	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7. 12-2024-ПОС.pdf	pdf	E653D91B	12-2024-ПОС Раздел: 7. Проект организации строительства
	Раздел 7. 12-2024-ПОС.pdf.sig	sig	D645DD85	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. 12-2024-ООС.pdf	pdf	0D79196B	12-2024-ООС Раздел: 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 8. 12-2024-ООС.pdf.sig	sig	FAE79C0B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. 12-2024-ПБ.pdf	pdf	6DEB7D6C	12-2024-ПБ Раздел: 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9. 12-2024-ПБ.pdf.sig	sig	419D9B4A	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10. 12-2024-ТБЭ.pdf	pdf	91B3CC97	12-2024-ТБЭ Раздел: 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел 10. 12-2024-ТБЭ.pdf.sig	sig	C1613C24	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11. 12-2024-ОДИ.pdf	pdf	FC7C8562	12-2024-ОДИ Раздел: 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 11. 12-2024-ОДИ.pdf.sig	sig	0D20FC6C	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел 13.1 12-2024-ЭЭ.pdf	pdf	A52396CF	12-2024-ЭЭ Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и строений приборами учета используемых энергетических
	Раздел 13.1 12-2024-ЭЭ.pdf.sig	sig	3D162C18	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 29.01.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Стольникова Полина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2030

3) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

7) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

9) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

10) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

11) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

12) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027