

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Благовещенск

(место составления)

«01» июля 2025 г.

(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 2801005205, ОГРН 1022800526572, 675000, Амурская область

г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1, тел. 8 (4162) 200-301

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками
закрытого типа в квартале 352 г.Благовещенска. 2 этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь объекта капитального строительства – 20 481,0 м2; общая
площадь квартир – 9 758,6 м2; площадь квартир - 9 211,2 м2; количество квартир -
220 шт.; строительный объем жилого здания – 70529,0 м3, в том числе ниже 0,000 –
5 897,0 м3; площадь застройки – 2 395,0 м2.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Амурская область, город Благовещенск, квартал 352

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 28-01-8-2025 от 04.03.2025, выдано Администрацией г.Благовещенска, Амурской
области, срок действия: 03.03.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 28-2-1-3-072119-2024
от 02.12.2024, Общество с ограниченной ответственностью

"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1", Вологодская область,
город Вологда, Советский пр-кт, дом 160, офис 4

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

III квартал 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

IV квартал 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СЗ «Амурстрой», АО «Строительная компания №1»

10. Документы по осуществлению регионального государственного строительного надзора прошу направлять по электронному адресу: amurstroy oks@mail.ru

(адрес электронной почты)

11. Приложения:

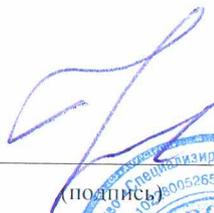
Согласно перечня документации, прилагаемой к извещению о начале строительства объекта

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
АО «СЗ «Амурстрой»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

В.М. Урсаки

(расшифровка подписи)

